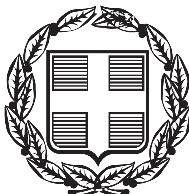




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 533**

23 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 695 σχετ. 117 (1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Τενέας, Νομού Κορινθίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α) όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137 Α) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 «περί αρμοδιότητος έγκρισης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ».

8. Τις υπ' αριθμ. 169/2000 και 89/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τενέας για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Τενέας και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

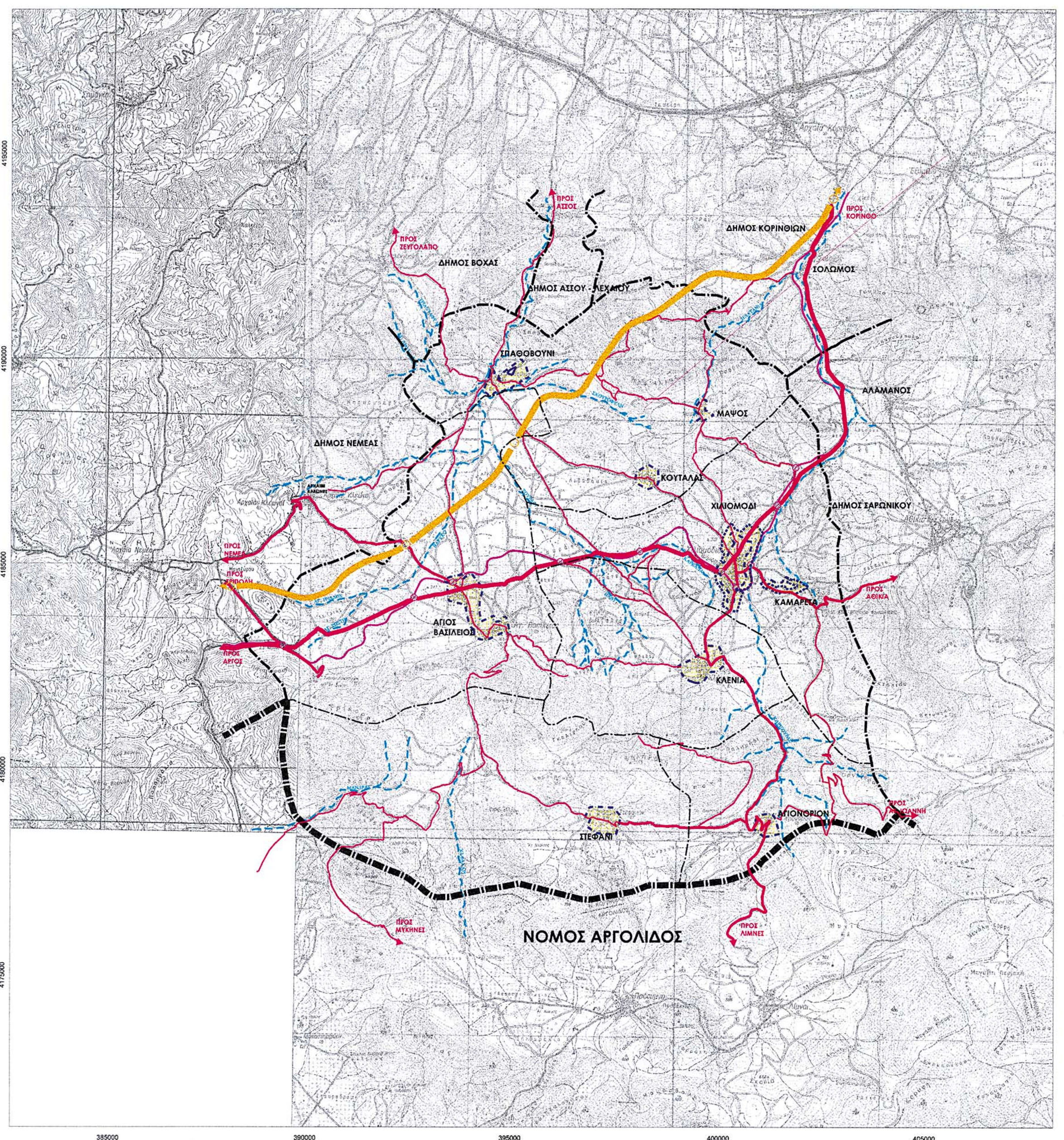
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Τενέας όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η απόφαση αυτή με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Μαΐου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΤΑ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΡΕΜΑΤΑ
- ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΔΙΟΔΙΑ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙΟΥ
- ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ
- ΚΟΜΒΟΣ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ
- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΙΑΒΑΣΗ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

* ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:50.000

Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 695/04 απόφαση της Γραμ. Περ. Πελ/σου

ΤΕΧΩ Πελ/σου

Η Γ.Γ.Π.Π.

ΔΗΜΟΣ ΤΕΝΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

μελέτη: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ

περιοχή: **ΔΗΜΟΣ ΤΕΝΕΑΣ** — αρ. μελέτης:

θέμα σχεδίου: **Περιοχή Μελέτης** — αρ. σχεδίου: A.0

κλίμακα: 1:50.000 — χρόνος μελέτης: Ιανουάριος 2003 — στάδιο μελέτης:

ομάδα μελέτης

Β. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Θ. ΤΣΙΜΠΟΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Κ. ΔΕΚΑΒΑΛΑΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

ομάδα συνεργατών

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Ξ. ΓΟΥΡΓΙΑ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Μ. ΚΑΡΑΜΠΕΣΙΝΗΣ Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Γ. ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ Α. Τοπογράφος
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Π. Μηχανικός
Η. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ Υδραυλικός, Περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Οικονομολόγος

Ανάδοχοι
ΟΜΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.

Πληρεξούσιος εκπρόσωπος
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 5237/1782 (2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στα Ο.Τ. 587 και 925 ως προς την αναδιάταξη Κοινόχρηστου Χώρου (κατάργηση τμήματος Κ.Χ. έκτασης 107,25 Μ2 από το 587 Ο.Τ. και δημιουργία νέου Κ.Χ. ίσης έκτασης στο διπλανό Ο.Τ. 925 σε επαφή με χώρο παιδικής χαράς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ1929

3. Την εγκύκλιο 1/1961

4. Την εγκύκλιο 8/1975

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 «περί κάλυψης δαπανών κανονιστικών πράξεων».

7. Το Ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την 78 Υπουργική απόφαση, (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

10. Την εγκύκλιο 18/2003

11. Την αναθεώρηση - επέκταση του από 1905 Ρ.Σ. Καλαμάτας (ΦΕΚ 531 Δ/13.6.1986), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την οικ. 2782/658/20.4.1989 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 248Δ/27.4.1989).

12. Την με αριθμ. πρωτ. 12036/17.7.2003 αίτηση της Αλεβίζου Παναγιώτας προς το Δήμο Καλαμάτας με την οποία ζητά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της ιδιοκτησίας της στο Ο.Τ. 587 από Κ.Χ.

13. Την υπ' αριθμ. 500/1994 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του Κ.Χ. στην ιδιοκτησία Αλεβίζου στο Ο.Τ. 587 με ταυτόχρονη αγορά από το Δήμο του οικοπέδου ιδιοκτησίας Καλαθάκη στο Ο.Τ. 925.

14. Την υπ' αριθμ. 157/1997 απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας με την οποία συμπληρώνεται η 500/1994 απόφαση με τη διατύπωση ότι προτείνεται η δέσμευση και του υπολοίπου τμήματος της ιδιοκτησίας Καλαθάκη στο Ο.Τ. 925 ως Κ.Χ.

15. Την υπ' αριθμ. 584/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός τμήματος Κ.Χ. από το Ο.Τ. 587 στην ιδιοκτησία Αλεβίζου επιφάνειας 107,25 τ.μ. ίσης με την επιφάνεια που προτείνεται να χαρακτηριστεί ως Κ.Χ. στο Ο.Τ. 925 σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δ. Καλαμάτας.

16. Την δημοσίευση της προηγούμενης απόφασης και την κοινοποίησή της στους άμεσα θιγόμενους σύμφωνα με τα αποδεικτικά επίδοσης από το Δ. Καλαμάτας.

17. Τις από 18.2.2004 βεβαιώσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Καλαμάτας ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται οικοδομές και τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια και ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση κατά της 584/2003 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

18. Το υπ' αριθμ. 12036/1096/26.2.2004 έγγραφο του Δ. Καλαμάτας με το οποίο ζητήθηκε η τροποποίηση των Ο.Τ. 587 και 925 και κατατέθηκε ο σχετικός φάκελος στη δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.

19. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Μ. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 3ο/6.4.2004 θέμα 5ον για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα Ο.Τ. 587 και 925 ως προς την αναδιάταξη Κοινόχρηστου Χώρου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την ζητούμενη τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα Ο.Τ. 587 και 925 ως προς την αναδιάταξη Κοινόχρηστου Χώρου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, που συνέταξε ο Μηχανικός Χαράλαμπος Λευκιμμιατης τον Οκτώβριο του 2003 ως προς:

• κατάργηση τμήματος Κ.Χ. έκτασης 107,25 Μ2 από το 587 Ο.Τ. και δημιουργία νέου Κ.Χ. ίσης έκτασης στο διπλανό Ο.Τ. 925 σε επαφή με χώρο παιδικής χαράς.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

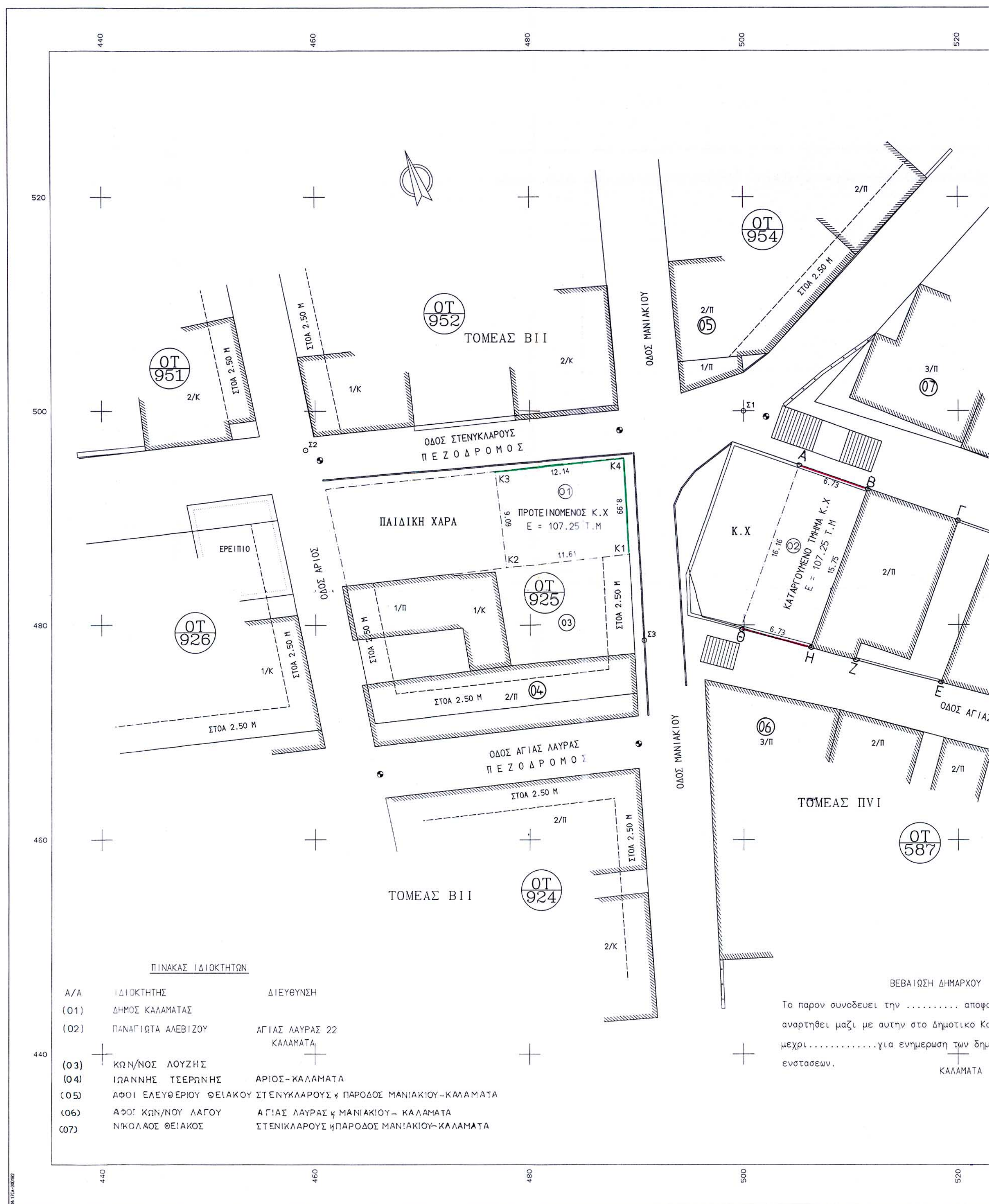
3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

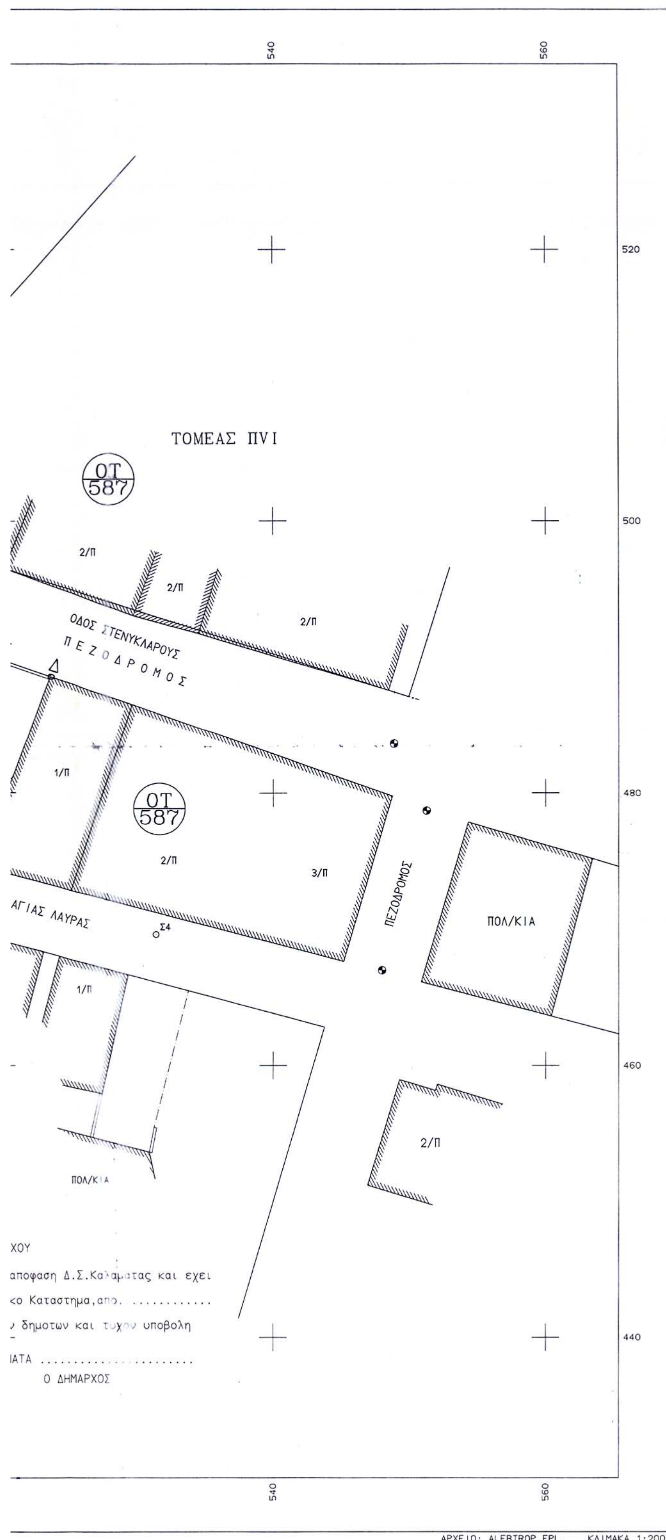
4. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

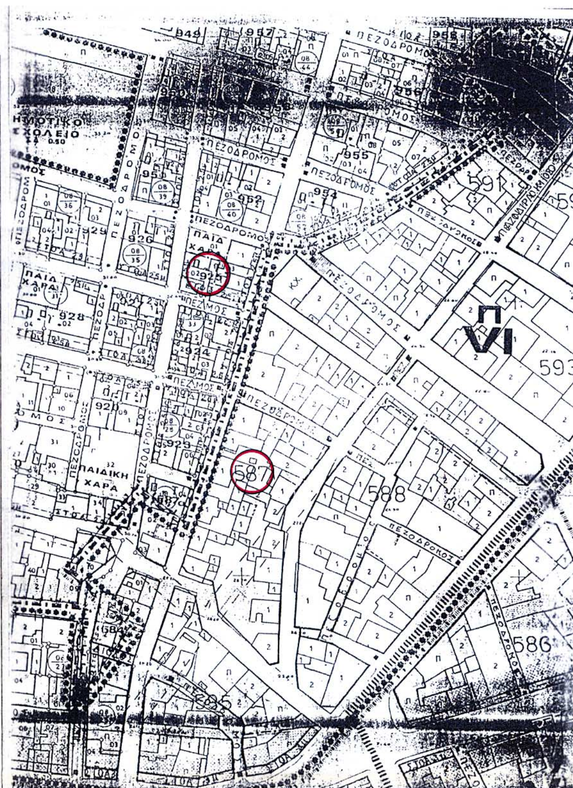
Καλαμάτα, 3 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ


ΟΤ 954
ΟΤ 952
ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΙ
ΟΤ 951
ΣΤΟΑ 2.50 Μ
ΟΔΟΣ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΤΕΝΥΚΛΑΡΟΥΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Κ.Χ
Ε = 107.25 Τ.Μ
Κ.Χ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ Κ.Χ
Ε = 107.25 Τ.Μ
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΟΣ
ΟΤ 925
ΟΤ 926
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΠVΙ
ΟΤ 587
ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΙ
ΟΤ 924
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
(01) ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
(02) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 22 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
(03) ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΟΥΖΗΣ
(04) ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΡΩΝΗΣ ΑΡΙΟΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ
(05) ΑΦΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΘΕΙΑΚΟΥ ΣΤΕΝΥΚΛΑΡΟΥΣ κ ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ
(06) ΑΦΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΑΓΟΥ ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ κ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ- ΚΑΛΑΜΑΤΑ
(07) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΙΑΚΟΣ ΣΤΕΝΙΚΛΑΡΟΥΣ κΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Το παρον συνοδευει την .... αποφ
αναρτηθει μαζι με αυτην στο Δημοτικο Κ
μεχρι.............για ενημερωση των δημ
ενστασεων.
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
VERM (c) Geosoft τηλ. 01-7701828



ΑΡΧΕΙΟ: ALEBTROP.FPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο. Τ. 587 κ' 925

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΕΥΚΙΜΜΙΑΤΗΣ (ΤΟΠ.ΜΗΧ)

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΕ Κ.Χ ΣΤΟ Ο.Τ. 925 ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Κ.Χ. ΣΤΟ Ο.Τ. 587 ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΛΕΒΙΖΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΛΕΥΚΙΜΜΙΑΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 52122
ΥΔΡΑΣ 27 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 85404 - ΑΦΜ: 044302128

Συνοδεύει την Απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
- Προτεινόμενη Ρ.Γ.
- Προτεινόμενη Ο.Γ
- Υποχρεωτικός ακάλυπτος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 587 κ' 925 Ρ.Σ. Καλαμάτας	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη 5237/1782/04
Καλαμάτα 02.04.06	Καλαμάτα 2/6/04	Καλαμάτα /6/04	Καλαμάτα 3/6/04
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάτπος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος



Αριθ. 1978 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λεβαίας Δήμου Φιλώτα, Ν. Φλώρινας, στο Ο.Τ. 39 για την αλλαγή χρήσης αυτού από γενική κατοικία σε χώρο εκπαίδευσης και για τον καθορισμό αυτού ως χώρου ανέγερσης κτιρίου Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν. 3200/1955, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2381/2000 και με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/21.8.2002).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

6. Την υπ' αρ. 2961/18.6.1986 (ΦΕΚ 864/Δ/22.9.1986) Απόφαση με την οποία έγινε ο καθορισμός ορίων του οικισμού Λεβαίας (Λακκιάς).

7. Τη διανομή του οικισμού Λεβαίας (Λακιάς) του Υπουργείου Γεωργίας του έτους 1964, η οποία επέχει θέση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού.

8. Την υπ' αρ. 70/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλώτα.

9. Την από 1.6.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 2ο, πράξη 3η.

10. Επειδή από τα παραπάνω προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται.

11. Επειδή με την κατασκευή του κτιρίου του Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 39 δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

12. Επειδή η προτεινόμενη χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις ισχύουσες στην περιοχή χρήσεις (γενική κατοικία).

13. 12. Την υπ'αρ. 5/7.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Βοηθού Νομάρχη», αποφασίζουμ:

Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λεβαίας Δήμου Φιλώτα, Ν. Φλώρινας στο Ο.Τ. 39 για την αλλαγή χρήσης αυτού από γενική κατοικία σε χώρο εκπαίδευσης και για τον καθορισμό αυτού ως χώρου ανέγερσης κτιρίου Νηπιαγωγείου όπως ακριβώς φαίνεται στον τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασής μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

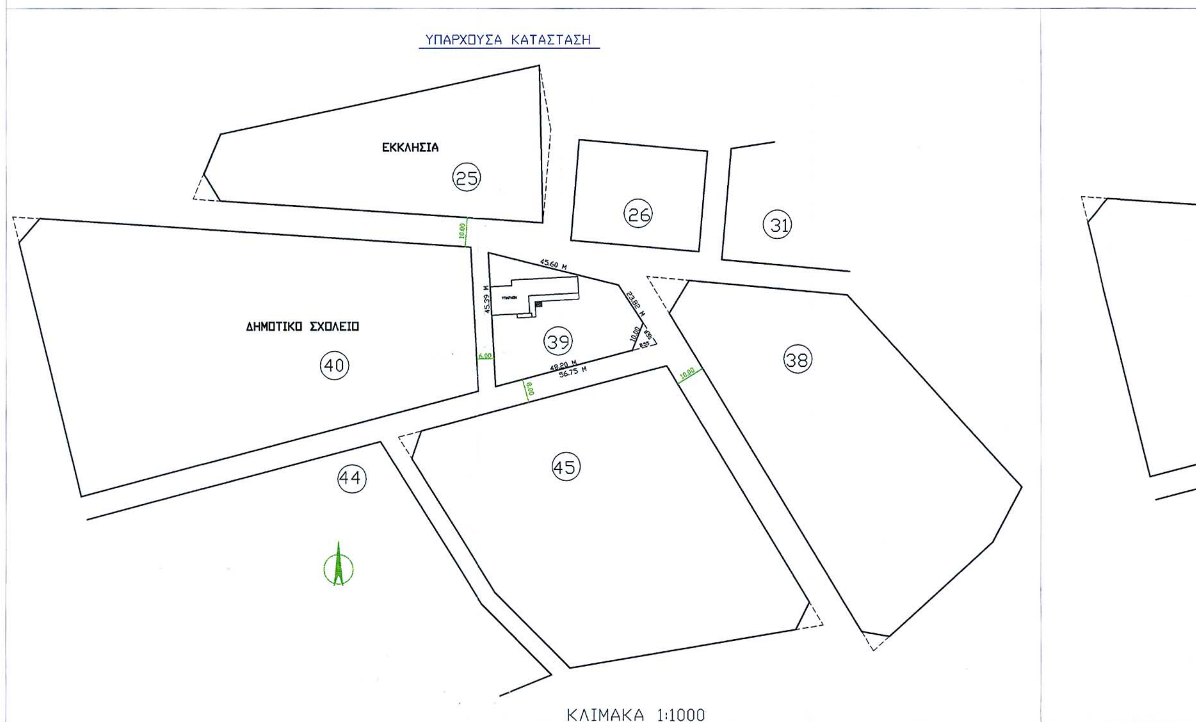
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

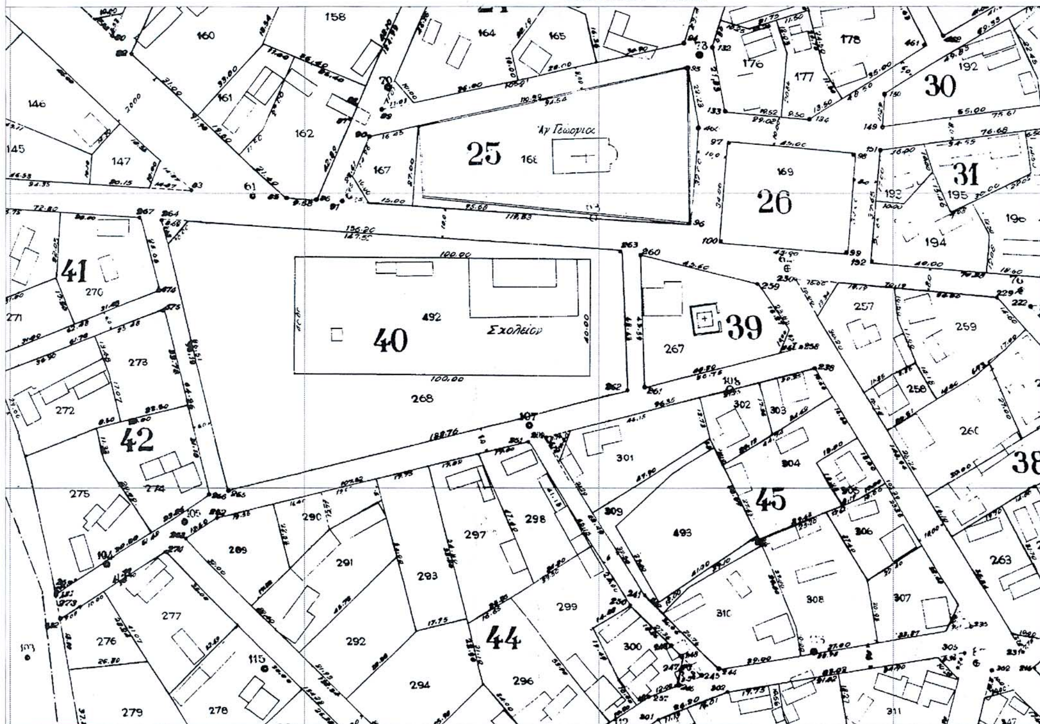
Φλώρινα, 1 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

Δ.Δ. ΛΕΒΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΩΤΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Δ. ΛΕΒΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΩΤΑ
ΣΤΟ Ο.Τ.39 ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΓΕΝΙΚΗ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ



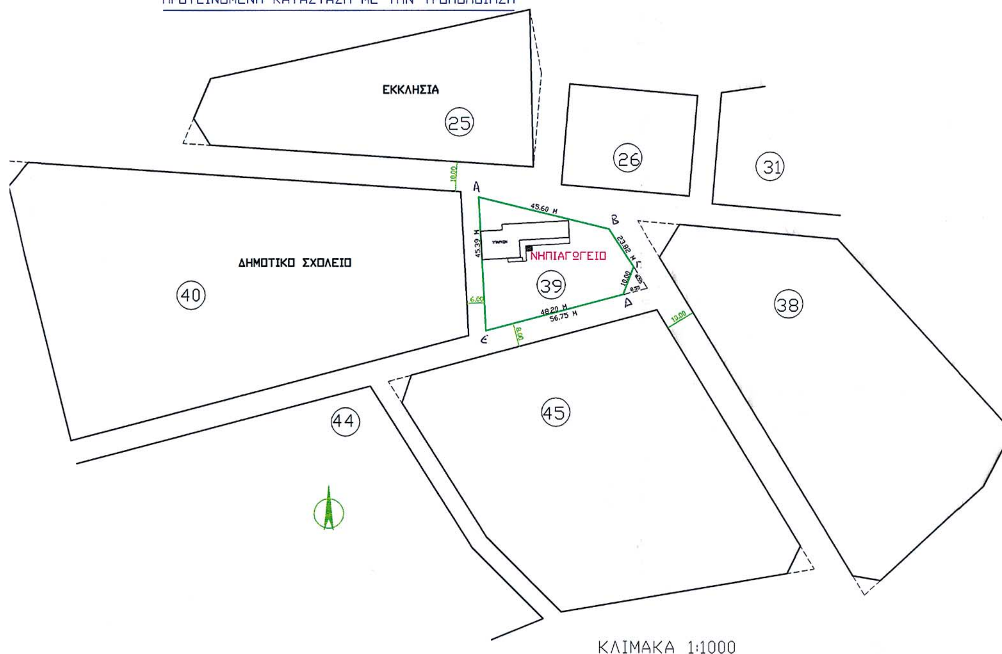


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΒΑΙΑ

ΦΙΛΩΤΑ

ΟΥ Δ.Δ. ΛΕΒΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΩΤΑ
Ο ΓΕΝΙΚΗ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 39 ΤΟΥ Δ.Δ. ΛΕΒΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΩΤΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ		
	ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΝΕΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΗ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΛΥΨΗ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 300 Μ2 14,00 Μ 70%	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ 300 Μ2 14,00 Μ 70%
Σ.Δ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ Δ Σ.Ο.	ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΘΡΟΝ-5. ΠΔ/24-4-85. (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85) ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΑΠΟ 2000 ΚΑΤ. ΚΑΙ ΤΩΝ Π.Δ/14-2-87 ΦΕΚ-133/Δ/23-2-87 Π.Δ/25-4-89 ΦΕΚ-293/Δ/16-5-89	ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΘΡΟΝ-5. ΠΔ/24-4-85. (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85) ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΑΠΟ 2000 ΚΑΤ. ΚΑΙ ΤΩΝ Π.Δ/14-2-87 ΦΕΚ-133/Δ/23-2-87 Π.Δ/25-4-89 ΦΕΚ-293/Δ/16-5-89

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 70 /2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΩΤΑ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΜΠΙΤΑΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ



Θεωρείται ως συνοδεύον
την υπ'αρ. 1978/1.6.04
Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας

Η Διευθύντρια
Πολεοδομίας - Χωροταξίας



ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΩΤΑ Δ.Δ. ΒΕΓΟΡΑΣ		
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ.39 ΤΟΥ Δ.Δ. ΛΕΒΑΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ		
ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ 32703	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ		ΜΑΙΟΣ 2004